



**Stavební bytové družstvo Vítkovice**  
Daliborova 54, 709 71, Ostrava – Mariánské Hory  
IČ 00050806, zapsáno u KS v Ostravě  
OR oddíl Dr. XXII, vložka 8

Pan

[REDACTED]  
Gen. Hrušky 1215 / 25  
709 00 Ostrava – Mar.Hory

Naše zn.:  
TR/ 2021/7229

Vyřizuje:  
Mohylová

Datum:  
2.12.2021

### Potvrzení Stavebního bytového družstva Vítkovice

1. Stavební bytové družstvo Vítkovice jako vlastník bytu potvrzuje, že [REDACTED] je výlučným členem SBD Vítkovice s družstevním podílem spojeným s právem nájmu k dr. bytu č. 39 na ul. Generála Hrušky 1215 / 25, Ostrava-Mariánské Hory. Neprobíhá ani nebyl zahájen proces vyloučení člena z družstva. Bytové družstvo nemá vůči členovi žádné pohledávky související s členským vkladem a nájmem uvedeného bytu. Družstevní podíl lze dle zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích a Stanov SBD Vítkovice převést.
2. Převod uvedeného dr. bytu do osobního vlastnictví oprávněného člena je možný pouze na jeho žádost a po splacení alikvotní části zůstatku jistiny úvěrů připadajících na převáděný byt:
  - doplatek nesplaceného zůstatku úvěru stavební spořitelny Raiffeisen a. s. z r. 2016 na rekonstrukci domu dle zůstatku k 31.12.2021 připadající bytu č. 39 ve výši **16.330,- Kč**, zálohově
  - anuita – investiční úvěr na výstavbu domu byl splacen.

**Nejbližší možná mimořádná splátka je k 30.6.2022 s platbou na účet SBD Vítkovice do 30.4.2022, č. ú. 303802/0300, v.s. 411001039, k.s. 0308, s.s. 42. Žádost o převod bytu do osobního vlastnictví je nutno podat do 31.3.2022.**

K 30.6.2022 proběhne mimořádná splátka bance. Skutečná výše splátky úvěru bance bude se zálohovou platbou vyúčtována.

Upozorňujeme na skutečnost, že související platby za mimořádnou splátku (poplatky stanovené bankou) jsou účtovány plně k tíži žadatele. Následně bude možno byt převést do vlastnictví v 2. pololetí 2022 a dle kapacitních možností družstva.

- poplatky související s mimořádnou splátkou a převodem bytu do vlastnictví dle platného sazebníku družstva jsou splatné před podpisem smluv o převodu bytu do vlastnictví.

Potvrzení se vydává na vlastní žádost člena.

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
VÍTKOVICE  
Daliborova 54  
709 71 Ostrava – Mariánské Hory

Ing. Jiří Revenda  
ředitel družstva